

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 109

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **PIEVE**

Unità immobiliare n. : Foglio 93– Mappali C / 512 A / 512 B

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale C  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

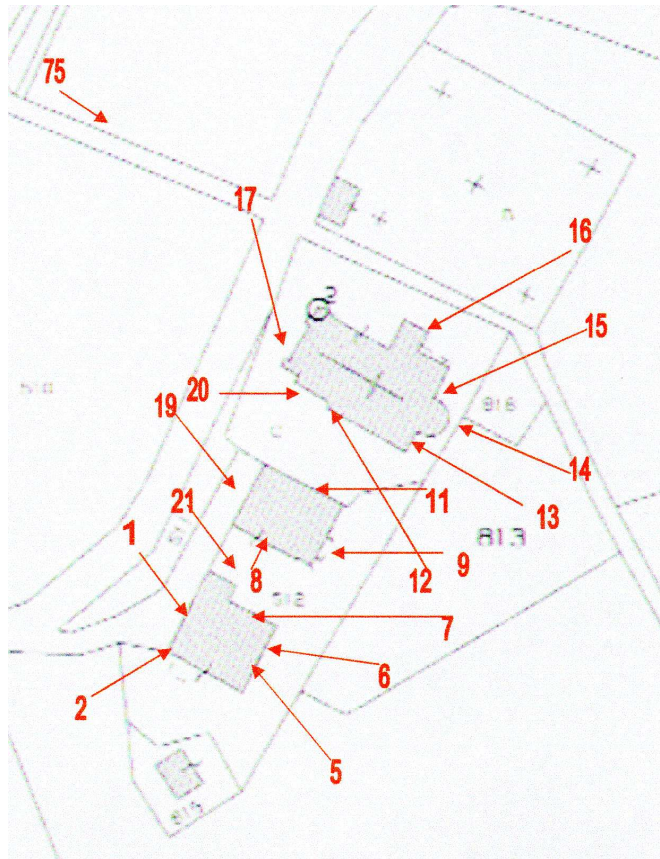
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 512 A / 512 B  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XII-XIII e seguenti  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 75



Foto n. 17



Foto n. 20



Foto n. 12



Foto n. 14



Foto n. 15



Foto n. 16

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 11



Foto n. 19

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 8



Foto n. 9

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 1





Foto n. 2

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N



Foto n. 5



Foto n. 6

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 7

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La pieve è vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

**Annotazioni:**

La pieve, dedicata a S.Geminiano, è testimoniata fin dal secolo XII ma la pesante ristrutturazione del 1787 ha fortemente inciso su tutto il complesso con il rifacimento della facciata, della copertura, della zona presbiteriale ed absidale e con la chiusura delle cappelle.

Scomparso è il battistero antistante la chiesa, che sorgeva dove ora è la sede stradale.

Solo alcuni particolari testimoniano l'antica origine della chiesa; all'interno sono conservate opere d'arte di notevole interesse, quali arredi sacri, tele di pregio, statue policrome in terracotta attribuite alla scuola del Begarelli.

Il complesso si presenta in buono stato di conservazione dopo anni di abbandono, grazie ai restauri eseguiti in occasione del millenario della fondazione. Ai lati della chiesa sorgono l'antico cimitero e la canonica oggetto di pesanti interventi.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale (mapp. 512 A)
- residenza stagionale
- servizi rurali (mapp. 512 B)
- chiesa plebana (mapp. C)

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi (mapp. 512 B)
- chiesa parrocchiale
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici
- canonica (mapp. 512 A)

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- chiesa

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Coperture, bucatore, portale campanile

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (map. C - chiesa)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 512 A e 512 B)

- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere